



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН РАКОЧЕВИЋ
Таткова 12
18400 Прокупље
Телефон: 027/328-245, 064/816-9825
Број предмета: ИИ-68/2021
Идент. број предмета: 73-01-00068-21-0177
Дана 10.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Ракочевећ, у извршном предмету
Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул.
Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији су
пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Поштански фах 4,
Законски заступник В.д. Директор Слађана Бацковић, Ниш, Булевар Немањића 14а против

Извршни дужници: Милутин (Милисав) Бакић, 18430 Куршумлија, ул.
Доситеја Обрадовића бб, ЈМБГ 2609964734412, Мирослав Бакић, 18430 Куршумлија,
ул. Миленка Хацића бр. 15, ЈМБГ 0511987733556, Миљан (Миладин) Бакић, 18430
Куршумлија, ул. Др.Миленка Хацића бр. 15, ЈМБГ 1901999733515 ради спровођења
извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Куршумлији 3 ИИ-9/2021 од
21.01.2021. године и Решење о ступању лица на место извршног дужника ИИ 68/21 од
04.03.2024. године у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.
гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА непокретност извршних дужника, и то:**

1. шумско земљиште, број дела 1, површине 15130 м2, шума 5.класе, потес
П.Главица, број парцеле 50, уписана у лист непокретности 54 КО Маџа Стена,
Општина Куршумлија;
2. пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 23415 м2, пашњак 5. класе, потес
Б. Подови, број парцеле 66, уписан у лист непокретности 54 КО Маџа Стена,
Општина Куршумлија;

II Предметна непокретност је слободна од лица и ствари.

III Удели извршних дужника у односу на обе непокретности описане у члану I износе:

- идеални удео 18/72 извршног дужника Мирослава Бакића,
- идеални удео 18/72 извршног дужника Миљана (Миладин) Бакића,
- идеални удео 36/72 извршног дужника Милутина (Милисав) Бакића

IV На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Процена вредност непокретности извршена је дана 23.09.2024. године, а према писаном обавештењу проценитеља од 07.04.2025. године, тржишна вредност непокретности се није мењала у односу на процењену.

VI Прво електронско јавно надметање одржава се дана **10.07.2025.** године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - www.eaukcija.gov.rs, с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VII Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности, што у односу на обе непокретности описане у члану I износи 631.016,46 динара, док за сваку од појединачно наведених непокретности описаних у члану I, и то:

- За непокретност описану у члану I, тачка 1, почетна цена износи 245.850,57 динара,
- За непокретност описану у члану I, тачка 2, почетна цена износи 385.165,89 динара,

док се лицитациони корак одређује у износу од 10% почетне цене,

VIII На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности непокретности.

IX Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Ивана Ракочевића број 205-210700-40 који се води код комерцијалне банке са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. Број И.И-68/2021". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Ивана Ракочевића број 205-210700-40 који се води код Комерцијалне банке са позивом на број И.И-68/2021. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да се продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

XII У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из члана 170. ст. 1. и 2. ЗИО, има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIII Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

XIV Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

XV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **07.07.2025.** године електронским путем на e-mail адресу **izvrriteljprokuplje@gmail.com** омогућити разгледање непокретности дана **09.07.2025.** године од 10 до 11 часова.

XVI Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Ракочевић